

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca: **Obec Andovce, IČO 00 308 749**
so sídlom 941 23 Andovce, Hlavná 157/2,
v zast. Peter Puss – starosta obce
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Ing. Štefan Ozsvald, rod. Ozsvald**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: SR

a manželka

Ing. Ida Ozsvaldová, rod. Foglová
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: SR
(ďalej obaja len ako „kupujúci“)

Článok I.

- 1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktorá je na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedená na **LV č. 1** ako:
-parc. reg. „C“ KN č.: 945/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 4202 m² v podiele 1/1.

- 1.2. Na základe Geometrického plánu č. 50550268-68/2019 vyhotoveného dňa: 7.11.2019 na zameranie stavieb parc. č. 945/44, 373, 375, 376 a oddelenie pozemku parc.č. 945/372 , Geodetickou kanceláriou MMGEO plus s.r.o., Lesná 32, Komárno geodetom Mgr. Marekom Mihályom, autorizačne overeným dňa: 7.11.2019 Ing. Attilom Czíriom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom , Ing. Agnešou Jankovskou dňa: 10.12.2019 pod číslom: 1589/19 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 50550268-68/2019) vznikli novovytvorené parcely reg. „C“KN, parc. č. 945/372, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 32 m² a parc. č. 945/373, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 2 m².

Článok II.

2.1 Predávajúca predáva nehnuteľnosti presne opísané v článku I. v bode 1.2. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

3.1 Tento právny úkon bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 207/24012020 zo dňa 24.01.2020, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsobom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva žiadateľov v súlade s územným plánom obce.

3.2 Predmetným uznesením bola schválená aj celková kúpna cena vo výške 7,00 €/m², t.j. spolu 34 m² x 7,00 € = 238,00 € (slovom: dvestotridsaťosem eur).

3.3 Citované uznesenie je súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Na základe uvedených skutočností kúpna cena je 238,00 € (slovom: dvestotridsaťosem eur).

3.5 Celá schválená kúpna cena bola zo strany kupujúcich už uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške v hotovosti do obecnej pokladne.

3.6 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p. Petrom Pussom, potvrdzuje zaplatenie celkovej kúpnej ceny do obecnej pokladne a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči kupujúcim žiadne pohľadávky, týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok IV.

4.1. Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p. Petrom Pussom prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti a kupujúci ich kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu spísania zmluvy a ktoré sú im dobre známe.

4.2 Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností sú im dobre známe z obhliadky na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú účastníkom okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely vkladu vlastníckeho práva, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a dve vyhotovenia pre kupujúcich. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci a trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhradí predávajúca.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Andovciach, dňa 31.01.2020

Predávajúca:



Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce

Kupujúci:

Ing. Ozsvald Štefan

Ing. Ozsvaldová Ida