

## OBEC ANDOVCE

---

Obec Andovce podľa § 9a ods. 1 písm. a ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

### **vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctva obce

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **I./ Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctva obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Andovce a uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 239/15042020

#### **II./ Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctva obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nasledovné pozemky :

- pozemok vedenej v KN, parcely č. 1386/38 – vinica o celkovej výmere 627 m<sup>2</sup> a parcely č. 974/448 – orná pôda o výmere 231 m<sup>2</sup>, spolu 858 m<sup>2</sup>, za minimálnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>
- pozemok vedenej v KN, parcely č. 1386/37- vinica o výmere 600 m<sup>2</sup> a parcely č. 974/447 – orná pôda o výmere 107 m<sup>2</sup>, spolu 707 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>
- pozemok vedenej v KN, parcely č. 1386/36 - vinica o výmere 770 m<sup>2</sup> a parcely č. 974/446 orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup>, spolu 821 m<sup>2</sup>, za minimálnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>
- pozemok vedenej v KN, parcely č. 1386/35 – vinica o výmere 448 m<sup>2</sup>, za minimálnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>
- pozemok vedenej v KN, parcely č. 1386/34 – vinica o výmere 382 m<sup>2</sup>, parcely č. 974/444 – orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup> a parcely č. 974/445 – orná pôda o výmere 79 m<sup>2</sup>, spolu 506 m<sup>2</sup>, za minimálnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>
- pozemok vedenej v KN, parcely č. 974/408 – orná pôda o výmere 345 m<sup>2</sup>, za minimálnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>
- pozemok vedenej v KN, parcely č. 974/407 – orná pôda o výmere 311 m<sup>2</sup>, za minimálnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>

#### **III./ Časový plán obchodnej verejnej súťaže**

1/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže dňa: 20.04.2020

2/ Obhliadku pozemkov je možné vykonať od vyhlásenia súťaže každý pracovný deň od 10.00 hod. do 12.00 hod. resp. na základe telefonickej dohody so starostom obce aj v iných termínoch. Táto podmienka platí aj pri vypísaní opakovanej súťaže. Telefónny kontakt na starostu obce: Peter Puss ....

3./ Ukončenie predkladania cenových návrhov do súťaže do 20.05.2020 do 12.00 hod. a pri opakovanej súťaže do 20.08.2020 do 12.00 hod.

4/ Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí Komisie na otváranie obálok. Minimálne trojčlennú komisiu zloženú z poslancov Obecného zastupiteľstva v Andovciach na otváranie obálok písomne ustanoví starosta obce.

5./ Oznámenie vybraného návrhu : do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom

6./ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 4 mesiacov od schválenia predaja pozemku. V prípade že víťazný uchádzač do 4 mesiacov bez udania dôvodu nepodpíše kúpnu zmluvu alebo neuhradí navrhnutú kúpnu cenu, obec odstúpi od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade, že do 4 mesiacov od vyzvania na uzavretie zmluvy víťazný navrhovateľ neuzatvorí s obcou zmluvu, v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom navrhovateľovi rozhodne žrebovaním.

#### **IV./ Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

2./ Navrhovateľ na pozemky uvedené v bode II. – predmet súťaže, môže predložiť najviac jeden návrh na každý pozemok samostatne. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v bode VI.

3./ Navrhovateľ môže zmeniť, doplniť svoj návrh a odvolať až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

4./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

5./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6./ Vyhlasovateľ, Obec Andovce na základe zápisnice Komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov na svojom riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Andovciach vyhodnotí predložené cenové návrhy a určí víťazného navrhovateľa.

7./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

#### **V./ Podmienky predaja**

1./ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Andovciach.

2./ Úspešný navrhovateľ – budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.

3./ Súťaž je platná, ak na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

4./ Podanie návrhov do 20.05.2020 do 12.00 hod., pri opakovanej súťaži do 20.08.2019 do 12.00 hod. Dátum na otváranie obálok písomne určí starosta obce pri vymenovaní Komisie na otváranie obálok. Otváranie obálok, vyhodnotenie a schválenie predaja v obecnom zastupiteľstve sa môže uskutočniť na každý pozemok samostatne. Postup a termíny písomne stanovuje starosta obce.

## **VI./ Podanie návrhu**

1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa do termínu 20.05.2020 do 12.00 hod a pri opakovanej súťaži do 20.08.2020 do 12.00 hod. na :

Obecný úrad Andovce  
Hlavná 157  
941 23 Andovce

S viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU !“

2./ Poverený zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke dátum prijatia návrhu a prijatie potvrdí so svojim podpisom.

3./ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie

- Fyzická osoba: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo alebo e-mail kontakt
- Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba: názov, IČO, sídlo, konajúcu osobu
- Cenový návrh s uvedením parcelného čísla a ponúknutú cenu v mene EURO/m<sup>2</sup>
- Dátum a podpis, pri fyzickej osobe – podnikateľ a právnickej osobe aj pečiatka

V Andovciach, dňa 20.04.2020

**Peter P u s s**  
starosta obce