

## Z Á P I S N I C A

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Andovciach dňa 29.06.2023,  
konaného v kultúrnej sále obce Andovce.

Prítomní: starosta obce,  
poslanci OZ dľa prezenčnej listiny

### **1/ Otvorenie zasadnutia**

8. zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce privítaním prítomných.

#### Program:

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa
- 3./ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4./ Pripomienky a dopyty obyvateľov obce
- 5./ Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022
- 6./ Prerokovanie prevodu majetku obce parc. reg. „C“ parc. č. 974/406
- 7./ Interpelácia poslancov
- 8./ Rôzne
- 9./ Diskusia
- 10./ Záver

Starosta obce skonštatoval, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov, takže zasadanie je uznášaniaschopné. Do mandátovej a návrhovej komisie navrhol členov v zložení:  
Ing. Miroslav Tamáš, Ing. Jozef Cseri, Viktor Kiss.

Hlasovanie k uzneseniu č. 99/29062023:

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

### **k bodu 2/**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Csemezová Natália, Alexander Puss

Hlasovanie k uzneseniu č. 100/29062023:

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

Za zapisovateľku starosta obce určil Helenu Nagyovú

Hlasovanie k uzneseniu č. 101/29062023:

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie

**k bodu 3/**

Starosta oznámil, že program zasadnutia poslanci obdržali a bol zverejnený aj na webovej stránke obce. Spýtal sa zúčastnených poslancov, či súhlasia s priebehom zasadnutia podľa predloženého programu alebo či má niekto pozmeňujúci návrh.

Hlasovanie k uzneseniu č. 102/29062023-program zasadnutia OZ bez zmien podľa predloženej prílohy

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

**k bodu 4/**

V rámci pripomienok a dopytov obyvateľov obce sa prihlásil p. Deák, ktorý vytýkal vysoký počet zmien v rozpočte obce za minulý rok, chýba mu k tomu dôvodová správa, stanovisko hlavného kontrolóra.

Hlasovanie k uzneseniu č. 103/29062023:

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie

**k bodu 5/**

K otázke záverečného účtu obce sa vyjadril Ing. Miroslav Tamáš. Prítomným vysvetlil, že hospodárenie obce za minulý rok bolo mierne prebytkové. Príjmová časť rozpočtu je tvorená 4 položkami:

- podielové dane
- kapitálové príjmy /predaj pozemkov/
- príjmy z obecných bytov
- ostatné finančné operácie

Dôležité je motivovať obyvateľov, aby sa prihlásili na trvalý pobyt v obce /čím ovplyvnia výšku podielových daní/ a aby dodržali dátum splatnosti na zaplatenie daní z nehnuteľnosti a poplatkov za komunálny odpad a psa a tým čo najviac znížiť sumár nedoplatkov.

Kapitálové výdavky za minulý rok kryli nový územný plán obce, vybudovanie detského ihriska, rekonštrukcia a asfaltovanie Ružovej ulice, výmena plynových kotlov v obecných nájomných bytoch, rekonštrukcia starého cintorína, zabezpečenie osvetlenia v novovybudovaných uliciach. Vzhľadom na uvedené komisia finančná, verejného obstarávania a e Governmentu zriadená Obecným úradom odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Andovce za rok 2022 s výrokom: celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.

Hlasovanie k uzneseniu č. 104/29062023

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

**k bodu 6/**

Predmetom ďalšieho bodu programu bolo prejednanie Dohody, týkajúcej sa nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 3174, katastrálne územie Andovce, pozemok parc. reg. „C“ č. 974/406, druh pozemku – orná pôda o výmere 899 m<sup>2</sup> medzi obcou Andovce a MUDr. Beátou Selickou v zmysle predlohy /Príloha č. 1/.

Hlasovanie k uzneseniu č. 105/05062023

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

**k bodu 7/**

V rámci bodu 7/ interpelovala poslankyňa Ing. Csemezová starostu obce ohľadne výsledkov inventarizácie, Starosta skonštatoval, že inventarizácia bola prevedená, výsledky inventarizácie predloží.

**k bodu 8/**

Starosta informoval prítomných o priebehu zasadnutia bezpečnostnej rady okresu Nové Zámky konanej dňa 29.06.2023 na Okresnom úrade Nové Zámky

- poslankyňa Mgr. Kuzmická – aké sú výsledky schválenia dotácií na PPA Bratislava
- starosta – výsledky očakávame v priebehu augusta

**k bodu 9/**

Starosta obce sa vyjadril k pripomienke p. Deáka – zmeny v rozpočte obce boli prevedené v priebehu roka 2022 vždy, keď si to vyžadoval chod obce v prospech jej obyvateľov.

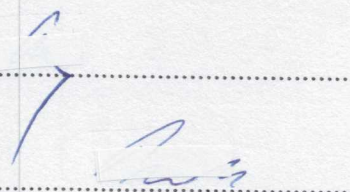
Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania starosta obce sa prítomným poďakoval za účasť a 8. zasadnutie OZ ukončil.



Peter Puss  
starosta obce

Overovatelia: Ing. Csemezová Natália

Alexander Puss



## Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „dohoda“)

---

**Zmluvná strana v I. rade: Obec Andovce**  
IČO: : 00 308 749  
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR  
subjekt koná prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce

(ďalej v texte aj ako „zmluvná strana v I. rade“)

**Zmluvná strana v rade II. rade: MUDr. Beáta Selická,**  
dát. nar.: .....  
trvale bytom: ....., 940 02 Nové Zámky, SR

(ďalej v texte aj ako „zmluvná strana v II. rade“)  
(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. I.

- 1.1. Medzi zmluvnými stranami je sporné vlastníctvo nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č.: 3174, kat. úz.: Andovce, obec: Andovce ako:
- pozemok parc. reg. „C“ č.: 974/406, druh pozemku – orná pôda o výmere 899 m<sup>2</sup>.

(ďalej aj ako „pozemok“)

- 1.2. Medzi zmluvnými stranami je sporné vlastníctvo pozemku, kedy zmluvná strana v I. rade tvrdí, že pozemok nadobudla zmluvná strana v II. rade od zmluvnej strany v I. rade postupom, ktorý nebol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zmluvná strana v II. rade toto tvrdenie rozporuje.

### Čl. II.

- 2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda upravuje nové práva a povinnosti týkajúce sa vlastníctva pozemku.

### Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa v nadväznosti na skutočnosti uvedené v tejto dohode dohodli na urovnaní právnych vzťahov, práv a povinností, nárokov, ktoré akýmkoľvek spôsobom súvisia

s nadobudnutím vlastníctva pozemku právami a povinnosťami v rozsahu podľa nasledujúcich ustanovení tohto článku.

- 3.2. Zmluvná strana v I. rade súhlasí, že nebude namietat', spochybňovať', dovoliavať' sa neplatnosti právneho úkonu, na základe ktorého zmluvná strana v II. rade nadobudla pozemok do vlastníctva od zmluvnej strany v I. rade.  
Zmluvná strana v II. rade súhlasí, že nebude namietat', spochybňovať', dovoliavať' sa neplatnosti právneho úkonu, na základe ktorého zmluvná strana v II. rade nadobudla pozemok do vlastníctva od zmluvnej strany v I. rade a v prípade dodržania prehlásení uvedených v tomto bode tejto dohody sa zmluvná strana v II. rade nebude dožadovať' žiadnych majetkových/nemajetkových plnení súvisiacich s nadobudnutím vlastníctva pozemku voči zmluvnej strane v I. rade.

#### Čl. IV.

- 4.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, návrhy, výzvy, či iné písomnosti týkajúce sa tejto dohody sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu sídla/trvalého pobytu adresáta uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a to osobne, doporučené poštou, alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenie, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.
- 4.3. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce udelilo súhlas s uzatvorením tejto dohody a to uznesením č.: .....
- 4.4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto dohody možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto dohodu si pred jej podpísaním prečítali, obsah tejto dohody je zmluvným stranám je určitý a jasný a porozumeli mu v celom rozsahu. Z dôvodu, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, ju vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Obec Andovce**

Peter Puss – starosta obce  
zmluvná strana v I. rade

**MUDr. Beáta Selická**

zmluvná strana v II. rade  
(úradne overený podpis)