

Zmluva o dielo

č. 3/2024

Uzatvorená podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Andovce**

Sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

DIČ: 2021060635

IČ DPH: SK2021060635

IBAN: SK84 7500 0000 0040 2985 5289

Telefón: 035 6483101

e-mail: starosta@andovce.sk

v mene objednávateľa koná: Peter Puss

(ďalej len „Objednávateľ“)

Dodávateľ:

Obchodné meno: Mobilux s.r.o.

Sídlo: Považská 2078/12, 946 03 Kolárovo

IČO: 55438458

DIČ: 21986284

IČ DPH:

IBAN: SK19 0900 0000 0052 1781 4155

Telefón: 0918/ 056917

e-mail: info@mobilux.sk

Štatutárny orgán: Ladislav Uhrin

(ďalej len „Dodávateľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „Zmluvné strany“)

Uzavreli túto

ZMLUVU O DIELO

Článok I Predmet zmluvy

1. Objednávateľ má záujem o realizáciu Diela: „**Zateplenie strechy Obecného úradu Andovce**“ a to podľa opisu predmetu zákazky (ďalej len „Dielo“).
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletne zateplenie strechy na ploche 550 m² tak, aby výpočtová hodnota tepelného odporu zateplenia strechy bola minimálne 5,0 m²KW⁻¹ a to najmä:
 - a) Dodanie materiálov potrebných na zateplenie strechy
 - b) Dodanie prác potrebných na zateplenie strechy
 - c) Likvidáciu stavebného odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii Diela cez spoločnosť, ktorá má oprávnenie na likvidáciu uvedených kategórií odpadu.
3. Zhotoviteľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje pre Objednávateľa vykonať Dielo s parametrami, stanovenými v tejto zmluve, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu (cenu).
4. Závazok vykonať Dielo zahŕňa vykonanie všetkých činností potrebných na vytvorenie hmotného výsledku činnosti popísaného v bode 2, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ potrebu vykonania týchto činností predpokladal alebo nie, alebo či sú tieto činnosti obsahom bodu 2.

Článok II Zhotovenie Diela

1. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, touto zmluvou, a všetkými úradnými rozhodnutiami, ktoré sa týkajú Diela. Dielo musí byť vykonané v čo najvyššej kvalite. Ak Objednávateľ čerpá prostriedky na financovanie zhotovenie Diela z externých zdrojov (úvery, granty, nenávratne finančné príspevky a pod.) a poskytovatelia týchto finančných prostriedkov ukladajú Objednávateľovi povinnosti, ktoré súvisia s čerpaním finančných prostriedkov, Zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby Objednávateľ uložené povinnosti neporušil.
2. Ak budú niektoré práce vykonané spôsobom, ktoré neumožňujú dodatočnú kontrolu ich kvality (napr. zasypaním, zamurovaním a pod.) je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa najmenej 10 dní pred takýmto nenávratným zásahom písomne vyzvať na vykonanie kontroly kvality a prípadne aj skúšok týchto prác. Zhotoviteľ smie pokračovať v prácach len vtedy, ak Objednávateľ vykonal kontrolu. Ak Zhotoviteľ Objednávateľa na vykonanie kontroly alebo skúšok neprizve, je Objednávateľ oprávnený žiadať obnovenie pôvodného stavu a vykonanie skúšok a kontrol v jeho prítomnosti na náklady Zhotoviteľa.
3. Vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkých ďalších komponentov, ktoré patria k Dielu, je od začiatku Objednávateľ. Ak Zhotoviteľ použije pri zhotovení Diela tretie

osoby, zmluvy medzi Zhotoviteľom a tretou osobou musia obsahovať dojednanie, podľa ktorého je vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkých ďalších komponentov, ktoré patria k Dielu od začiatku Objednávateľ.

4. Dielo je vykonané riadnym uskutočnením všetkých prác potrebných na dosiahnutie výsledku špecifikovaného v Článku I. bod 2, odovzdaním všetkých potrebných dokladov a podpisom písomného preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Vadné Dielo alebo vady v dokladoch oprávňujú Objednávateľa Dielo neprevziať. Podpisom preberacieho a odovzdávajúceho protokolu nezaniká zodpovednosť Zhotoviteľa za vady na Diele.
5. Pred odovzdaním a prevzatím Diela je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly Diela.
6. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu len s písomným súhlasom Objednávateľa. Aj v takomto prípade Zhotoviteľ zodpovedá akoby Dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je na požiadanie Objednávateľa povinný oznámiť Objednávateľovi kontaktné údaje všetkých subdodávateľov, ktorý sa podieľajú na vykonávaní Diela. Neplnenie si svojich povinností voči subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
7. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovení Diela používať len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú podmienky ustanovené právnymi predpismi a technickými normami. Objednávateľ má právo, aby Zhotoviteľ predložil doklady preukazujúce splnenie týchto podmienok, a to ešte pred ich použitím.
8. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovení Diela tak aby čo najmenej obťažoval okolie Objednávateľa hlukom, nečistotami, prachom ako aj inými negatívnymi vplyvmi. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovení Diela dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, je povinný dodržiavať právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia.
9. Počas zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný dbať a udržiavať čistotu a poriadok. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom vzniknutým pri zhotovovaní Diela v súlade s príslušnými predpismi na úseku nakladania s odpadom a drobným stavebným odpadom.
10. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi dokumenty potrebné na riadne užívanie Diela, predovšetkým atesty a certifikáty použitých materiálov, preukazujúce splnenie požiadaviek kladených príslušnými technickými normami a právnymi predpismi.
11. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných týždenných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať minimálne jedenkrát za týždeň. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác.

Článok III

Čas a miesto vykonania Diela

1. Keďže Objednávateľ má záujem financovať zhotovenie Diela aj z rozpočtov Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, sa Zmluvné strany dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa určí Objednávateľ jednostranným

písomným vyhlásením adresovaným Zhotoviteľovi, ktoré Objednávateľ zrealizuje najneskôr do 5 pracovných dní po tom, ako bude jeho žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z rozpočtov Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na financovanie realizácie Diela schválená.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi po obdržaní písomného vyhlásenia Objednávateľa, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
3. Omeškanie s vykonaním Diela sa na účely tejto zmluvy považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom.
4. Miestom zhotovenia Diela je Hlavná 157/2, 941 23 Andovce.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred lehotou uvedenou v bode 2 tohto článku, je Objednávateľ povinný riadne vykonané Dielo prevziať aj pred lehotou dohodnutou v bode 2 tohto článku zmluvy.

Článok IV **Cena Diela a zádržné**

1. Cena Diela je 85 450 EUR (Osemdesiatpäťtisícštyristopäťdesiat eur) a je určená na základe vyhodnotenia výzvy na predkladanie ponúk v informačnom systéme Elektronického verejného obstarávania (IS EVO). K cene Diela sa pripočíta príslušná zákonom stanovená daň z pridanej hodnoty vo výške 0 %. Spolu s daňou z pridanej hodnoty predstavuje cena Diela 85 450 EUR (Osemdesiatpäťtisícštyristopäťdesiat eur)
2. Cenu Diela je možné zvýšiť jedine písomnou dohodou Zmluvných strán. Ustanovenie § 547 Obchodného zákonníka sa nepoužije. Rovnako sa nepoužijú ustanovenia Obchodného zákonníka alebo iného právneho predpisu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k zvýšeniu ceny Diela inak ako dohodou zmluvných strán.
3. Cena Diela dohodnutá v tejto zmluve je odplatom za vykonanie všetkých činností potrebných na vykonanie Diela, a to bez ohľadu na to či sú zahrnuté v položkovitom rozpočte alebo nie. Cena Diela dohodnutá v tejto zmluve je súčasne odplatom za splnenie všetkých povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
4. Cenu Diela je Objednávateľ povinný zaplatiť po zhotovení diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ najneskôr do 10 (desať) dní odo dňa zhotovenia Diela vystaví faktúru, ktorou vyúčtuje Objednávateľovi cenu Diela.
5. Splatnosť faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
6. Objednávateľ je oprávnený z ceny Diela zadržať ako zábezpeku sumu rovnajúcu sa 10 % základu dane uvedeného v príslušnej faktúre (ďalej ako „zádržné“). Zádržné má slúžiť na uspokojenie prípadných peňažných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi zádržné po uplynutí záručnej doby, a to do 10 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa o vydanie zadržanej hotovosti.

Článok V

Záruka

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo, všetky jej súčasti a všetky ďalšie komponenty záruku.
2. Záručná doba začína plynúť zhotovením Diela a trvá 24 mesiacov.

Článok VI

Vyhlásenie Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon činností, ktoré sú potrebné na zhotovenie Diela.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponujeme potrebnými znalosťami, schopnosťami a vybavením potrebnými na riadne zhotovenie Diela a na splnenie si povinností, ktoré mu vznikajú na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje kvalifikovaným personálom potrebným na zhotovenie Diela.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s miestom zhotovenia Diela a podkladmi pre zhotovenie Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v mieste zhotovenia niet žiadnych viditeľných ani skrytých prekážok, ktoré by bránili riadnemu zhotoveniu Diela.
5. Zhotoviteľ je oboznámený s obsahom Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ďalej ako „zmluva o PPM“) a je si vedomý špecifických povinností, ktoré musí Objednávateľ pri realizácii projektu podľa zmluvy o PPM dodržiavať.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý povinnosti odovzdať Objednávateľovi potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a /alebo odpadov z rekonštrukcie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu.
7. Nepravdivosť a neúplnosť ktoréhokolvek vyhlásenie Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

1. Vady Diela sa na účely tejto zmluvy považujú zo strany Zhotoviteľa za podstatné porušenie zmluvných povinností.
2. Vady Diela môže Objednávateľ u Zhotoviteľa kedykoľvek vytknúť a uplatniť nároky z nich, a to kedykoľvek až do uplynutia záručnej doby Diela; čas zistenia vady Objednávateľom nie je rozhodujúci.
3. Nároky z vád, ku ktorých uspokojovaniu Zhotoviteľ ešte nepristúpil, je Objednávateľ oprávnený meniť. Lehotu na odstránenie určí Objednávateľ, ak Objednávateľ neurčí takúto lehotu, lehota na uspokojenie nárokov z vád je 30 (tridsať) dní. V rámci uplatnenia nárokov z vád, môže Objednávateľ požadovať najmä:

- a) Odstránenie väd nápravou alebo výmenou vadnej časti Diela alebo
 - b) Zľavu z ceny Diela alebo
 - c) Ak vada predstavuje podstatné porušenie zmluvy, môže Objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
4. Ak Zhotoviteľ Objednávateľom uplatnené nároky z väd včas a riadne neuspokojí, je Objednávateľ oprávnený odoprieť plnenie akýchkoľvek svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to až dovtedy, kým tieto Objednávateľove nároky nebudú uspokojené alebo nezaniknú inak. Objednávateľ je oprávnený odoprieť plnenie svojich povinností voči Zhotoviteľovi aj v prípade akéhokoľvek porušenia povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou. Objednávateľ je tiež oprávnený odstrániť vady sám na náklady Zhotoviteľa.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán, a to v prípade
 - a) Podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou alebo
 - b) Za podmienok stanovených v tejto zmluve
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dôjde k zrušeniu zmluvy o PPM.
3. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí byť písomný a jednoznačný. Odstúpenie od zmluvy je možný aj po prevzatí Diela Objednávateľom.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za tie časti Diela, ktorých vykonanie do odstúpenia od zmluvy Objednávateľ potvrdil a pre ktoré neexistuje dôvod odopretia úhrady ceny.
5. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na vzájomné nároky strán na náhradu škody, zmluvných pokút ani na nároky z väd alebo na iné nároky, ktoré vznikli ako dôsledok porušenia povinností zmluvných strán vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.

Článok IX

Doručovanie

1. Písomnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a záväzku z nej vyplývajúcom sú zmluvné strany povinné doručovať na adresy svojich sídiel uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné sa navzájom informovať o zmene adresy.
3. Písomnosť sa považuje za doručení okamihom prebratia písomnosti.
4. Odopretie prijatia písomnosti má účinky doručenia.

Článok X Prílohy

1. Prílohami a neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
2. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi touto zmluvou a prílohami k tejto zmluve majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.

Článok XI Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvná strana, ktorá porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy spôsobí škodu druhej zmluvnej strane, je povinná takúto škodu nahradiť v plnom rozsahu druhej zo zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou len s Objednávateľovým písomným súhlasom.
3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sú oprávnený písomnou dohodou započítať svoje vzájomné pohľadávky.
4. Právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Spory zmluvných strán rozhodujú súdy Slovenskej republiky.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať jedine na základe písomnej a očíslovanej dohody zmluvných strán ako dodatok k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 (dva) rovnopisy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle a pri jej uzavieraní neboli uvedené do omylu. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že táto Zmluva nadobudne účinnosť len za podmienky, resp. až vtedy, keď nadobudne účinnosť Zmluva o PPM.

V Andovciach, dňa 22 -08- 2024

Obec Andovce

Peter Puss, starosta obce



V Andovciach, dňa 22 -08- 2024

MOBILUX s.r.o.

Pov. 1111/2012

94,33333333333333

IČO 55438458 DIČ 2121386254

.....-konateľ

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo č. 3/2024

Opis predmetu zákazky

Budova č. 2 – Obecný úrad, Hlavná č. 157/2, Andovce

Zateplenie strechy na ploche 550 m² tak, aby výpočtová hodnota tepelného odporu zateplenia strechy bola minimálne 5,0 m²KW⁻¹, dvojvrstvová izolácia celej strechy ako aj okolo okien.