

Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Andovce**
IČO: 00 308 749,
DIČ:2021060635
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
zastúpený: Peter Puss – starosta obce
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Miroslav Czabány-Cabi**
IČO: 50 237 373
IČ DPH: SK1082364239
so sídlom: Včelárska ulica

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoviť pre Objednávateľa dielo: Odvodňovací kanál na konci ulíc Marhuľová, Pod kalváriou, Á. Jedlika (ďalej ako „dielo“).
2. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.08.2024 je neoddeliteľnou súčasťou a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo riadne, včas, v súlade s príslušným STN a EN normami, ako aj v súlade s podmienkami tejto zmluvy a postupovať pri tom s odbornou starostlivosťou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve prevziať riadne a včas dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom predmetu zmluvy, že sú mu známe technické špecifikácie a podmienky diela a podmienky na dodanie diela a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na kvalitnú a bezproblémovú realizáciu tejto zmluvy.

Článok II.

Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia je kat. úz. Andovce v zmysle rozsahu vykonávaného diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v lehote najneskôr do 31.12.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi začatie vykonávania diela a aj skončenie vykonávania diela najmenej 3 /slovom tri/ pracovné dni vopred.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou.
6. Objednávateľ je povinný pri dodržaní podmienok stanovených v tejto zmluve poskytnúť zhotoviteľovi primeranú súčinnosť pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Článok III.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena diela je na základe predloženej cenovej ponuky- rozpočtu na vykonanie prácu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a predstavuje čiastku:
 - Cena diela bez DPH: 5.860,80 EUR
 - DPH: 1.172,16 EUR
 - **Cena diela s DPH: 7.032,96 EUR**
2. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu diela preddavok.
3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej po prevzatí stavby na základe preberacieho protokolu, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela a je konečná.
4. Faktúra, ktorú predloží zhotoviteľ objednávateľovi musí byť predložená v originálnom rovnopise a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných účinných právnych predpisov SR, najmä nasledovné údaje:
 - označenie a číslo faktúry, konštantný a variabilný symbol faktúry,
 - dátum vystavenia faktúry a dátum splatnosti faktúry,
 - obchodné meno a adresu objednávateľa a zhotoviteľa, ich IČO, DIČ, IČ DPH a údaj o zápise v ŽR vrátane čísla zápisu,
 - predmet plnenia
 - fakturovanú cenu bez DPH, sadzbu DPH, čiastku DPH a celkovú cenu s DPH,
 - označenia bankového spojenia a čísla účtu objednávateľa a zhotoviteľa,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude objednávateľom a zhotoviteľom potvrdený Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy ako Príloha k faktúre.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej a úplnej faktúry objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný zaplatiť faktúru zhotoviteľovi v dohodnutej lehote splatnosti 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry spĺňajúcej podmienky uvedené v tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že z ceny diela si objednávateľ uplatňuje zádržné vo výške 20 % počas celého obdobia plynutia záručnej doby v rozsahu 60 mesiacov. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zádržné v zadrživanej sume, ak zhotoviteľ predloží objednávateľovi bankovú záruku v tejto sume s účinnosťou na dobu trvania záručnej doby. Ak nedôjde k predloženiu bankovej záruky, vráti objednávateľ zádržné po uplynutí záručnej doby. Objednávateľ je oprávnený použiť zádržné len na odstránenie väd vyskytnutých sa na diele počas záručnej doby v prípade, ak tieto vady neodstráni zhotoviteľ na základe písomnej výzvy objednávateľa v lehote určenej v tejto zmluve. V prípade, že zhotoviteľ riadne oznámené vady diela neodstráni v primeranej lehote, má objednávateľ právo dať vady diela odstrániť tretej osobe na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa a za účelom zaplataenia takto vzniknutých nákladov je objednávateľ oprávnený použiť sumu zádržného vo výške vynaložených nákladov.

Článok IV.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Predmet zmluvy musí byť po dokončení diela kompletný, musí byť bez väd a musí spĺňať všetky funkčné a platnými normami predpísané vlastnosti.
2. V prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo k odovzdaniu pred dohodnutý termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne pri dodržaní lehoty uvedenej v čl. II.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pod vadou diela budú rozumieť aj odchýlku v kvantite a v kvalite stanovených v tejto zmluve a so všeobecne záväznými technickými normami.
4. O priebehu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vypracovať preberací protokol, v ktorom bude okrem iného uvedený súpis všetkých zistených väd s uvedením dohodnutého termínu ich odstránenia. Preberací protokol podpíše zhotoviteľ a objednávateľ, alebo nimi poverená osoba.
5. Pokiaľ objednávateľ odmietne predmet zmluvy prevziať, je povinný uviesť v záverečnom preberacom protokole svoje dôvody.
6. Predmet zmluvy bude považovaný za ukončený až po dodaní a následnom prebratí celého predmetu zmluvy a po odstránení všetkých väd uvedených v preberacom protokole.
7. Objednávateľ nemá povinnosť predmet zmluvy prevziať až do doby, pokiaľ zhotoviteľ neodstráni všetky zistené vady.

Článok V.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo v zmysle predmetu zmluvy je vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Záručná doba diela je 60 mesiacov a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela a to v lehote kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom zhotoviteľovi
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
5. V prípade, že objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

Článok VI.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,5% z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezavaruje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

Článok VII.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude na stavbe prítomný jeho zodpovedný pracovník.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné, právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Konštrukčné zmeny môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
5. Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí tejto zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
2. Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
3. V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
5. Pod podstatným porušením sa rozumie predovšetkým:
 - nesplnenie dohodnutého konečného termínu dodania predmetu zmluvy stanoveného v tejto zmluve,
 - vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy v dohodnutom čase takým spôsobom, z ktorého je zrejmé, že zhotoviteľ nedodrží lehoty stanovené v tejto zmluve, ktoré sú spojené so zhotovením diela,
 - nedodržanie cenových a platobných podmienok stanovených v tejto zmluve.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné spory nedorozumenia, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, si budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody. V prípade, že k dohode nedôjde, spory budú riešené podľa slovenského právneho poriadku na príslušnom súde Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať číslowanými písomnými dodatkami, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je spísaná v štyroch originálnych rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

V Andovciach, dňa 17.11.2024



.....
za objednávateľa
Obec Andovce
Peter Puss – starosta obce

V Andovciach, dňa

.....
za zhotoviteľa
Miroslav Czabány