

## ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 obč. zák. v spojení so zák. čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

---

medzi účastníkmi:

1/ Obec Andovce, sídlo Hlavná 157/2, 941 23 Andovce zastúpená

Petrom Pussom — starostom obce

IČO: 00308749

ako prenajímateľ

a

2/ Meno priezvisko: René Vitko

Tünde Vitková

bytom:

Andovce,

Andovce

Hlavné námestie 518/8

Hlavné námestie 518/8

štátna príslušnosť. SR

SR

ako nájomca

### Predmet

#### I.

Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľnosti pre kat. úz. obce Andovce na liste vlastníctva číslo 1 postavenej na parcele čís. 6/8 zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve prenajímateľa podľa BLV pod por. č. 1/, v celosti.

**Podpísaný starosta obce vyhlasuje, že Obec Andovce prenajíma** z tejto nehnuteľnosti garáž číslo 7 , súp. č. 580 umiestnenú v stavbe radových garáží s celkovou podlahovou plochou 16,8 m<sup>2</sup>

Nájom nebytového priestoru je spojená s nájmom bytu č. C/3 súp. č. 518.

#### II.

Podpísaný nájomca **prehlasuje**, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si **prenajíma**.

#### III. Účel

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma za parkovania výlučne motorového vozidla.

#### IV. Nájomné

Výška mesačného nájomného za prenájom garáže 11,61 Eur/mesiac, t.j. 139,41 Eur na kalendárny rok.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného nájomného sa bude automaticky prispôsobovať vývoju inflácie a to tak, že prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku mesačného nájomného jednostranným právnym úkonom o ročnú mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne výška miery inflácie zverejnená. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

#### V.

Mesačné nájomné za prenájom garáže je splatné do 5. dňa bežného mesiaca.

Podkladom na zaplatenie nájomného bude táto zmluva a nájomca ho bude platiť na účet obce vedený v banke: ČSOB, a.s. číslo účtu: **IBAN: SK62 7500 0000 040 2985 5588**

Pri omeškaní so zaplatením splátky nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorého výšku si účastníci dohodli na 0,05% za každý deň omeškania počítaného od dňa splatnosti dohodnutého nájomného.

#### VI.

Nájomca si bude uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou nebytového priestoru z vlastných prostriedkov. Nájom nebytového priestoru - garáže skončí vždy spolu s nájomom bytu podľa nájomnej zmluvy.

#### VII.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2024 – po dobu trvania nájmu v obecnom nájomnom byte č. C/3 súp. č. 518.

#### VIII.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ak nájomca:

- a/ užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou,
- b/ ak bude meškať so splateným nájomným viac ako jeden mesiac,
- c/ ak príde k hrubému porušeniu pokoja alebo poriadku nájomcom, prípadne osobami zamestnanými u nájomcu a to vtedy, ak ich na to prenajímateľ už predtým písomne upozornil,
- d/ ak bolo rozhodnuté o zmene stavby,
- e/ ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa dal tento priestor do podnájmu tretej osobe,
- f/ ak nájomca vykonal v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmeny.

#### IX.

Nájomca môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote z týchto dôvodov:

- a/ ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajatý priestor prenajal.
- b/ keď sa predmet nájmu stane nespôsobilým na vykonanie tejto činnosti bez jeho zavinenia,
- c/ keď prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona.

#### X. Zabezpečenie požiarnej ochrany

Nájomca je povinný zabezpečiť prevenciu ochrany pred požiarom, životného prostredia a odpadového hospodárstva na vlastné náklady podľa platnej legislatívy.

#### XI.

Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám. Nájomca môže vykonávať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Po ukončení nájmu odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle ust. § 14 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.  
Nájomca týmto dáva súhlas aj na spracovanie svojich osobných dát.

V Andovciach dňa 30.10.2024

---

prenajímateľ

---

nájomca

## Dodatok č.1

k ZMLUVE o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. § 720 Obč. zák. v spojení so zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

---

medzi účastníkmi:

1/ Obec Andovce,

sídlo Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

zastúpená Petrom Pussom — starostom obce

IČO: 00308749

ako prenajímateľ

a

2/ Meno, priezvisko: René Vitko

Tünde Vitková

bytom: Andovce

Andovce

Hlavné námestie 518/8

Hlavné námestie 518/8

štátna príslušnosť: SR

SR

ako nájomca

### Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) uzavretej dňa 30.10.2024 medzi prenajímateľom a nájomcom v rozsahu podľa článku I tohto dodatku.

### Článok I

#### Predmet dodatku

1. Znenie zmluvy v bod IV. Nájomné sa mení nasledovne:

„Výška mesačného nájomného za prenájom garáže od 01.01.2025 v zmysle uznesenia OZ v Andovciach č. 293/12122024 zo dňa 12.12.2024 je 30 Eur/mesiac, t.j. 360 Eur na kalendárny rok.“

Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného nájomného sa bude automaticky prispôsobovať vývoju inflácie a to tak, že prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku mesačného nájomného jednostranným právnym úkonom o ročnú mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne výška miery inflácie zverejnená. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.“

## Článok II

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom pre každú zmluvnú stranu je určený jeden rovnopis.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, že nebol uzatvorený v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ním ho podpisujú.
3. Tento Dodatok je uzavretý podpisom obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť jeho zverejnením podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Andovciach dňa 30.12.2024

---

prenajímateľ

---

nájomca