

**Záznam z prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Andovce – IBV  
Záhrady, konaného dňa 19.2.2025 na Obecnom úrade v Andovciach.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Program zhromaždenia:

1. Otvorenie
2. Informácia o JPÚ
3. Prerokovanie a schválenie stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Andovce, lokalita Záhrady
4. Voľba predstavenstva a náhradníkov Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Andovce, lokalita Záhrady
5. Diskusia
6. Záver

Otvorenie – zúčastnených privítal starosta obce P.Puss, predstavil zástupcov Okresného úradu Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor Ing. Vašeková, Ing. Flimelová a Ing. Laczová, zhotoviteľ a Ing. Vrľáka, zástupcu SPF Ing. Hlistová, žiadateľa a pozemkové úpravy Ing. Tamáša.

Ing. Vašeková sa ospravedlnila za nesprávne uvedený dátum zhromaždenia v prípise vlastníkom, chyba vznikla na strane úradu, nie na strane obce, ani žiadateľa.

Zhromaždenie podľa § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zvoláva okresný úrad a obec, vedenie schôdze prevzala Ing. Vašeková.

Formou prezentácie s použitím dataprojektora bola podaná informácia o dôvodoch pozemkových úprav, zobrazený obvod pozemkových úprav, vysvetlená mimoriadna rozdrobenosť vlastníctva v časti obvodu - lokalita Káposztás, vysvetlený procesný postup konania pozemkových úprav.

V druhej prezentácii boli vysvetlené pojmy zo zákona v zmysle § 6 – účastníci konania, §§ 23 a 24 - združenie účastníkov. Boli vysvetlené úlohy združenia v procese pozemkových úprav, vznik a zánik združenia, kompetencie zhromaždenia a povinnosti predstavenstva, registrácia združenia a dozor okresného úradu nad činnosťou združenia.

Zhromaždenie bolo zvolané za účelom schválenia stanov združenia účastníkov (§ 24 ods. 8 zákona) a zvolenie predstavenstva združenia účastníkov (§ 24 ods. 2 zákona).

Zhromaždenie vzalo na vedomie, že podľa vyhodnotenia prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina vlastníkov počítaných podľa výmery vlastníctva v obvode. Hlasovania na tomto rokovaní sa vyhodnotia tiež podľa výmery vlastníctva v obvode pozemkových úprav. Hlasy sčítavajú Ing. Flimelová, Ing. Laczová a p. Hovorková.

Bol premietnutý, prečítaný, vysvetlený a na základe návrhov vlastníkov doplnený návrh stanov združenia. Hlasovanie o návrhu sa uskutočnilo spôsobom odovzdania hlasovacieho lístka bielej farby, na ktorom bolo uvedené osobné identifikačné číslo vlastníka, meno a priezvisko, výmera vlastníctva v obvode v m<sup>2</sup> a percentuálny podiel vlastnenej výmery k celkovej výmere obvodu pozemkových úprav desatinným číslom na 4 desatinné miesta.

Vyhodnotenie hlasovania č. 1 o návrhu stanov: za – 38 vlastníkov spolu 69,9% výmery; proti 4 vlastníci spolu 0,0679% výmery, zdržal sa – 0 vlastníkov.

Bol premietnutý a prečítaný návrh na 5 členov predstavenstva a 2 náhradníkov, ktorí s nomináciou súhlasili. Nakoľko v stanovách združenia bol odsúhlasený počet 7 riadnych členov, boli doplnení ďalší dvaja kandidáti, ktorí s nomináciou súhlasili. Hlasovanie o návrhu členov predstavenstva sa uskutočnilo naraz o celej nominácii 7 členov plus 2 náhradníci v určenom poradí a to rovnakým spôsobom s využitím hlasovacích lístkov červenej farby.

Vyhodnotenie hlasovania č. 2 o členoch predstavenstva: za – 39 vlastníkov spolu 69,73% výmery; proti 1 vlastník za 0,0225% výmery, zdržal sa – 1 vlastník za 0,0193% výmery. Do

predstavenstva združenia boli zvolení: ako zástupca Obce Andovce – starosta obce, zástupca Slovenského pozemkového fondu – pracovník podľa aktuálneho poverenia, žiadateľ o pozemkové úpravy Ing. Tamáš, Viktor Kiss, Silvia Csiefová, Tibor Stégmár, Ing. Oľga Kočišová; za 1. náhradníka Pavol Borbáč, za 2. náhradníka Jozef Kiss.

Počas jednotlivých sčítavaní hlasov prebiehala diskusia. Zhotoviteľ upozornil na vysoký počet nezistených vlastníkov a ponúkol pomoc na obnovenie dedičských konaní. Ing. Vašeková informovala, že v krátkej dobe bude ustanovený znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností na vypracovanie znaleckého posudku na určenie jednotkovej hodnoty pozemkov pre účely pozemkových úprav. Vlastníci navrhli, aby predstavenstvo informovalo účastníkov o každom rokovaní, o prerokovaných materiáloch a výsledkoch rokovania formou zverejnenia na webovej stránke obce. Informovanie má zabezpečiť predseda predstavenstva a túto skutočnosť treba doplniť do stanov združenia. Z toho dôvodu nasledovalo hlasovanie č. 3 s použitím hlasovacieho lístka zelenej farby.

Vyhodnotenie hlasovania č. 3 o doplnení stanov: za – 40 vlastníkov spolu 69,71% výmery; proti 1 vlastník za 0,0225% výmery, zdržal sa – 0 vlastníkov.

Rokovanie bolo ukončené, zvolení členovia predstavenstva sa následne zišli na krátkom prvom zasadaní za účelom zvolenia predsedu a podpredsedu v zmysle stanov združenia.

V Andovciach dňa 19.2.2025

Zapísala: Ing. Ľubica Vašeková

# STANOVY

## združenia účastníkov pozemkových úprav

### čl. I.

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav Andovce – IBV Záhrady  
Sídlo: Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

### čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav Andovce – IBV Záhrady (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou v súlade s § 23 Zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa 19.2.2025 na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav.
- 3) Združenie vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav.
- 4) Združenie zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad vymaže združenie z registra združení účastníkov pozemkových úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a zákona.
- 5) Združenie nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

### čl. III.

Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods.1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) fyzická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) Obec Andovce.

### čl. IV.

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania,
- b) prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia a rozdeľovaciemu plánu projektu pozemkových úprav; môže aj podať námietky proti rozdeľovaciemu plánu,
- c) preberá písomnosti v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav, ktoré sa mu doručujú podľa zákona.

#### čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanov združenia a ich zmeny a doplnky,
  - b) volí a odvoláva riadnych členov predstavenstva a náhradníkov.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sa zídu účastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav.
- 5) Ak zo zákona alebo týchto stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasia účastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad v Nových Zámkoch, pozemkový a lesný odbor. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

#### čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 riadnych členov a 2 náhradníci, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z riadnych členov predstavenstva je vždy starosta obce.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu; najmä prerokúva mapu hodnoty, návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania pozemkových úprav.
- 3) Predstavenstvo sa za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich riadnych členov predsedu a podpredsedu, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) Predseda predstavenstva je štatutárnym orgánom združenia účastníkov.
- 6) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.
- 7) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. Predstavenstvo je uznášaniaschopné, ak sa zíše dvojtretinová väčšina jeho riadnych členov, to znamená 5 členov. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda. Predseda zabezpečí, aby všetky záznamy z rokovania predstavenstva spolu s prerokovávanou dokumentáciou boli verejne prístupné na stránke Obce Andovce.
- 8) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, dvojtretinovou väčšinou prítomných členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina riadnych členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho riadnych členov.
- 9) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

10) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

**čl. VII.**

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí žiadateľ o pozemkové úpravy.

**čl. VIII.**

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor.

**čl. IX.**

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa 19.2.2025.

**Záznam z prvého stretnutia predstavenstva pozemkových úprav JPÚ Andovce – IBV Záhrady, konaného dňa 19.2.2025 na Obecnom úrade v Andovciach.**

Prítomní členovia predstavenstva:

- Peter Puss, zástupca Obce Andovce – starosta obce
- Ing. Eva Hlistová, zástupca SPF
- Ing. Miroslav Tamáš, žiadateľ o pozemkové úpravy
- Viktor Kiss
- Silvia Csiefová
- Tibor Stégmár
- Ing. Oľga Kočišová

Program

1. Otvorenie
2. Voľba predsedu a podpredsedu predstavenstva
3. Záver

Po otvorení prvého riadneho zasadania predstavenstva pozemkových úprav JPÚ Andovce – IBV Záhrady nasledovala voľba predsedu a podpredsedu predstavenstva pozemkových úprav JPÚ Andovce – IBV Záhrady. Voľby prebehli verejnou voľbou. Za predsedu bol zvolený Ing. M. Tamáš, za podpredsedu P. Puss, v oboch prípadoch jednohlasne.

V Andovciach dňa 19.2.2025  
Zapísal: Ing. Miroslav Tamáš