



Zn.: OU-NZ-PLO-2025/002213-40

\_\_\_\_\_ v Nových Zámkoch dňa 18.3.2025

## Rozhodnutie

Okresný úrad v Nových Zámkoch, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 8d ods. 4) zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### I. ustanovuje znalca

v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Miroslavu Helegda, Borovce č. 399, zapísanú v zozname znalcov pod evidenčným číslom 912134, na vyhotovenie znaleckého posudku pre potreby konania jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Andovce, lokalita „Záhrady“ medzi ulicami G. Czuczora a Žitnoostrovská.

Úlohou znalca bude vypracovať znalecký posudok na stanovenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku.

Znalecký posudok bude dodaný správne mu orgánu v štyroch vyhotoveniach do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podklady pre vyhotovenie znaleckého posudku poskytne v spolupráci so správne m orgánom zhotoviteľ projektu VRLÁK, s.r.o., IČO 48 118 044.

**II. určuje**, že náklady na vyhotovenie posudku znáša žiadateľ o pozemkové úpravy Ing. Miroslav Tamáš, bytom Jasná 237/21, Andovce.

### Odôvodnenie:

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU-PLO) na žiadosť fyzickej osoby Ing. Miroslava Tamáša, bytom Jasná 237/21, Andovce o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) na usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov v lokalite „Záhrady“ medzi ulicami G. Czuczora a Žitnoostrovská v katastrálnom území Andovce po vykonanom prípravnom konaní rozhodol o povolení JPÚ pod č. OU-NZ-PLO-2024/004375-31.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách – že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady

na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1. Osobitným predpisom je Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Znalec pri výkone svojej činnosti dodržiava Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a morálne a etické zásady výkonu tejto činnosti, svoju činnosť vykonáva osobne, neustranne a nezaujato podľa svojho najlepšieho svedomia a vedomia (zo sľubu znalca podľa § 5 ods. 7 zák. č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch).

V súlade s vyššie uvedeným, ustanovil OU-PLO do konania znalca z odboru 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaného v zozname znalcov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok podľa výroku tohto rozhodnutia, potrebné podklady znalcovi poskytne v spolupráci so správnym orgánom zhotoviteľ projektu VRLÁK, s.r.o..

Podľa § 42ja ods. 2) zákona o pozemkových úpravách znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu. Do zverejneného registra pôvodného stavu budú môcť účastníci nahliadnuť na Obecnom úrade v Andovciach alebo na OU-PLO. Výpis z registra pôvodného stavu dostane každý účastník do vlastných rúk s možnosťou namietať údaje v ňom uvedené.

**Poučenie:** Podľa § 42ja zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o ustanovení znalca účastníkom doručuje verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor do 15 dní od jeho doručenia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručenie verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. úradná tabuľa Okresného úradu Nové Zámky
2. úradná tabuľa Obce Andovce
3. CÚET

a do vlastných rúk:

4. Ing. Miroslava Helegda, Borovce 399, 92209 Borovce
5. Ing. Miroslav Tamáš, Jasná 237/21, 941 23 Andovce
6. VRLÁK, s.r.o., IČO 48 118 044

Ing. Marek Šebík  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: .....

do: .....

pečiatka, podpis

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Ustanovenie znalca]  
Identifikátor: OU-NZ-PLO-2025/002213-0021010/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NZ 10224  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.03.2025 13:33:40 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.03.2025 13:33:40 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NZ-PLO-2025/002213-0021010/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ľubica Vašeková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Zámky  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 18.03.2025  
Podpis a pečiatka:

*Ľubica Vašeková*

