

## OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

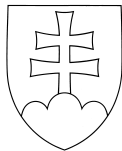
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2025/005829-031

Nové Zámky

10. 03. 2025



### Rozhodnutie

Stavebné povolenie a určenie pásma ochrany, verejná vyhláška

#### Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Obnova kanalizačného výtlačku na ČOV Nové Zámky, objekt SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami (+ rozdeľovací objekt)“ a určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie / PROSPECT spol. s r. o., Tvrdošovská cesta 10823, Nové Zámky, v zastúpení spol. LAND MASTER s. r. o., Krymská 2606/6, Komárno; Atelier 008 s. r. o., Rubínová 48, Bratislava; Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežná za hydrocentrárou 4, Nitra; Poľnohospodárske družstvo Nové Zámky, Komjatická 67, Nové Zámky; Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava; vlastníci dotknutých pozemkov mimo zastavaného územia obce Andovce a mesta Nové Zámky; vlastníci susediacich pozemkov.

#### Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle § 36 ods. 1 písm. c) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

žiadateľovi:

PROSPECT spol. s r. o., Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky, IČO: 34 107 100

v zastúpení spol. LAND MASTER s. r. o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno

I. povoľuje

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov,

uskutočnenie líniovej vodnej stavby

„Obnova kanalizačného výtlačku na ČOV Nové Zámky, objekt SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami (+ rozdeľovací objekt)“,

navrhovaných :

v katastrálnom území Andovce na pozemkoch parc. č. reg. „C“ – 4001, 4056, 4057, 4104, 4112, 4113, 4115, 4085, 4086, 4087, 4094, 4099, 4088, 4089, 4100, 4101, 4102, 4103, 4120, 4105, 4106, 4107, 4108, 4110, 4111, 4122

v katastrálnom území Nové Zámky:

na pozemkoch parc. č. reg. „C“ – 9071/5, 9071/4, 9071/2, 9071/3, 9077/5, 9077/8, 9077/7, 1588/28,

a na pozemkoch parc. č. reg. „E“ – 3666/1, 3665/2, 3643/1, 3603/1, 3610/1, 3612/1, 2427, 2508/2, 3584, 3585/1, 3585/3, 3585/2, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592/1, 3592/2, 3592/3, 3592/4, 3593/1, 3593/2, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600/1, 3601/1, 3602, 3604, 3605/1, 3605/2, 3613, 3623, 3606/1, 3607/1, 3608, 3609/1, 3614/1, 3615/1, 3616, 3617, 3618/1, 3618/2, 3620/1, 3619/1, 3621/1, 3622, 3624, 3625, 3626, 3627/1, 3627/2, 3628/1, 3628/2, 3628/3, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633/1, 3633/3, 3633/4, 3633/5, 3633/6, 3634, 3635/1, 3635/3, 3635/2, 3636/1, 3636/2, 3636/3, 3639/1, 3639/4, 3639/2, 3639/5, 3639/6, 3639/7, 3639/3, 3640, 2413, 2446, 2445/3, 2445/1, 2444/4

Obec Zemné, ako príslušný stavebný úrad, vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia“ objekty SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2 Výtlačné potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice), SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami, rozdeľovací objekt“ pod č. 577/2023-08 zo dňa 20. 07. 2023, právoplatné dňa 04. 09. 2023.

Na časť stavby „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objekty SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2 Výtlačné potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice)“ je vydané stavebné povolenie Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie, orgánom štátnej vodnej správy, pod č. OU-NZ-OSZP-2024/005839-027 zo dňa 15. 08. 2024, právoplatné dňa 19. 09. 2024.

Obec Zemné vydalo listom č. 440/2024-01 zo dňa 27. 11. 2024 Upovedomenie o oprave chyby v písaní, ktoré je nedeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia č. 577/2023-08 zo dňa 20. 07. 2023, právoplatné dňa 04. 09. 2023.

Obec Zemné vydalo k navrhovanej stavbe súhlasné záväzné stanovisko pod č. 431/2024-02 zo dňa 20. 11. 2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok uvedených v územnom rozhodnutí č. 577/2023-08 zo dňa 20. 07. 2023.

Účel vodnej stavby: odvádzanie splaškových odpadových vôd

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami (+ rozdeľovací objekt)

- kanalizačné potrubie HDPE DN 300 PN16, dĺžky 3 209,535 m

- Rozdeľovací objekt – prefabrikovaná betónová nádrž do ktorej bude zaústnený výtlač DN 100 (povolený rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/005839-027 zo dňa 15. 08. 2024) a jestvujúci výtlač DN 200 (Palárikovo - Nové Zámky). Výtlač DN 200 bude prepojený s výtlačom DN 300.  
Z rozdeľovacieho objektu bude vyvedený jestvujúci výtlač DN 200 a navrhovaný výtlač DN 300.

Podmienky povolenia:

1. Stavba sa môže uskutočňovať iba v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Ateliér 008 s. r. o., Rubínová 48, Bratislava, dátum spracovania: 07/2023, zákazka č.: ----, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (prípadne nástupca) počas existencie stavby.

2. Stavba bude dokončená do 12/2026. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Názov dodávateľskej organizácie oznámi stavebník špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Stavbu môže realizovať len dodávateľská organizácia, ktorej predmetom činnosti je výstavba vodohospodárskych stavieb, resp. vedenie uskutočňovania stavby musí zabezpečovať stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia inžinierske stavby – vodohospodárske stavby.

4. Stavebník musí oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu termín začatia stavby.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s § 75 stavebného zákona oprávnenou organizáciou alebo zodpovedným geodetom. Doklad o vytýčení stavby a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby predloží stavebník pri kolaudácii stavby.

6. Toto povolenie neopravňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb, preto práva z neho plynúce môže vykonávať len v prípade, ak nedôjde k neoprávneným zásahom.

7. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe alebo prevádzke povoleného diela je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.

8. Stavenisko musí byť zriadené v zmysle § 43i stavebného zákona; stavebník musí dodržiavať počas výstavby predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce, technických zariadení a ustanovenia platných technických noriem.

9. V zmysle vyjadrenia Západoslavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., OZ Nové Zámky, č. 68777/2023 zo dňa 20. 10. 2023, pred začatím výkopových zemných prác musí stavebník prizvať zástupcu Západoslavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., OZ Nové Zámky, ktorý vytýči inžinierske siete a určí podmienky napojenia na verejnú kanalizáciu. Stavebník musí pri realizácii stavby dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z. z.. Zároveň musí stavebník rešpektovať zvyšné podmienky vyššie uvedeného vyjadrenia.

10. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (NTL) a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenského zariadenia iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podstupu a obsahu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadňovať existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005, TPP 906 01.

Každú zmenu dokumentácie, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP - distribúcia, a. s., a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky vyjadrenia SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/KS/0153/2023/An zo dňa 20. 12. 2023.

11. V zmysle vyjadrenia Západoslavskej distribučnej, a.s., Bratislava, zo dňa 26. 02. 2024, stavebník musí rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky.

Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác.

12. Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spol. Slovak Telekom, a. s., Bratislava, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r. o.. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.

351/2001 Z. z.).

Stavebník musí dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti porušeniu. Zároveň musí rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou vyjadrenia spol. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6612430526 zo dňa 31. 10. 2024. Toto vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺňa nasledovnú povinnosť:

Ak stavebník alebo ním poverená osoba zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spol. Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V prípade, ak stavebník bude so stavebnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení spol. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s r. o. vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti. Zároveň musí stavebník dodržať vyššie podmienky vyššie uvedeného vyjadrenia spol. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava.

13. V zmysle vyjadrenia Úradu nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií, Nitra, č. CS 2447/2024, CZ 16550/2024 zo dňa 06. 05. 2024, výtlačné potrubie v súbahu s cestami II. a III. triedy musí byť realizované čo najďalej od spevnenej časti vozovky ciest II/563 a III/1525.

Križovanie ciest II/563 a III/1525 výtlačným potrubím musí byť realizované výlučne technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničky musia byť uložené v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacích a montážnych jám. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5 m pod niveletou vozovky. Štartovacie a montážne jamy musia byť umiestnené v zmysle dokumentácie stavby čo najďalej od spevnenej časti vozovky ciest II. a III. triedy. Výkopy musia byť zabezpečené vhodným pažením.

Spätná úprava výkopov v zeleni musí byť vykonaná vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác musí byť terén daný do pôvodného stavu.

Pr realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov.

Realizáciou stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutých ciest II. a III. triedy.

Pri realizácii stavby nie je povolené postavenie strojov zapätkovanim na vozovku ciest II. a III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu.

Stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na cestách II. a III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,

Pri znečistení alebo poškodení cesty II/563 a III/1525 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcom cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia.

Zároveň musia byť dodržané zvyšné podmienky vyššie uvedeného vyjadrenia.

14. V zmysle vyjadrenia Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Strediska správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, Nové Zámky, č. 82/2024 zo dňa 24. 05. 2024, investor musí ohlásiť začiatok realizácie prác zástupcovi Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Stredisku správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, Nové Zámky, minimálne 3 dni vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby.

Investor musí odsúhlasiť so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste.

Pri realizácii stavebných prác nesmie byť znečisťovaná cesta, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne odstránené.

Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty II/563 A III/1525, ani do zelených pásov a priekop.

Počas stavby musí byť zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na prilahlom úseku ciest II/563 a III/1525, za čo zodpovedá od začiatku do ukončenia prác investor/stavebník.

Po ukončení prác musí stavebník prizvať zástupcu spoločnosti ku kontrole prác. O výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam.

Zároveň musia byť dodržané zvyšné podmienky vyššie uvedeného vyjadrenia.

15. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Nové Zámky, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NZ-OCDPK-2024/008369 zo dňa 04. 06. 2024, stavebník musí v dostatočnom predstihu oznámiť termín realizácie stavby Okresnému dopravnému inšpektorátu (ODI) ORPZ Nové Zámky a najneskôr 3 pracovné dni oznámiť termín umiestnenia prenosného dopravného značenia dopravnému inžinierovi ODI.

Všetky výkopy musia byť označené a zabezpečené zábranami.

Výkopová zemina a pracovné stroje sa nesmú nachádzať na vozovke.

Spätná úprava výkopov v zeleni musí byť vykonaná vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác musí byť terén daný do pôvodného stavu.

Počas stavebných prác musia byť pracovné miesta označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom.

Pred zahájením stavebných prác musí stavebník požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o

- vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle ust. § 8 ods. 1 zákona č. 135/16961 Zb. v znení neskorších predpisov

- určenie použitia prenosného /trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle ust. § 3 zákona č. 135/16961 Zb. v znení neskorších predpisov

Podľa vzniknutej situácie investor musí zabezpečiť bezpečný pohyb statickej dopravy ako chodci a nemotoroví účastníci cestnej premávky.

16. V zmysle stanoviska SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 834, Piešťany, č. SVP 3969/2023/2, CZ 25887/2023 zo dňa 20. 10. 2023, k zahájeniu stavebných prác i ku kolaudácii

stavby musí byť prizvaný zástupca SVP, š. p., Piešťany. Zároveň musí stavebník akceptovať zvyšné podmienky vyššie uvedeného stanoviska.

17. V zmysle vyjadrení Hydromeliorácií, š. p., Vrakovská 29, Bratislava, č. 3893-2/342/2024 zo dňa 30. 01. 2024 a č. 3935-2/342/2023 zo dňa 19. 12. 2023, križovanie výtlačného potrubia s odvodňovacím kanálom musí byť vykonané v súlade s STN 73 6961 „Križovania a súbahu melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

Pred začatím zemných prác musí stavebník požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanála.

Počas realizácie stavby v mieste križovania musí byť zachovaná prietočnosť kanála.

K ukončeniu prác pri križovaní s odvodňovacím kanálom musia byť prizvaní zástupcovia štátneho podniku, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia realizáciu križovania.

Miesto križovania výtlačného kanála s potrubím musí byť vyznačené výstražnými tabuľkami.

Zároveň musí stavebník akceptovať zvyšné podmienky vyššie uvedených vyjadrení.

18. V zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava, č. 4507/4/2023 zo dňa 18. 10. 2023, musia byť plnené požiadavky bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a o ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

19. V zmysle stanoviska Ministerstva obrany SR, Sekcie majetku a infraštruktúry, Bratislava, č. SEMal-EL-13/2-1-4554/2024 zo dňa 07. 11. 2024, všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

20. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre č. KPUNR-2022/7630-2/26089/PAT zo dňa 30. 03. 2022, stavebník musí na stavbe zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí.

Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

21. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru, č. OU-NZ-PLO-2023/024880-003 zo dňa 16. 11. 2023 stavebník v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy musí postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, podľa § 12, § 17, resp. § 18. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať podľa § 17 o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, v nadväznosti na § 12 zákona o nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka je potrebné postupovať podľa § 18 zákona.

22. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru, č. OU-NZ-PLO-2024/029214-002 zo dňa 19. 12. 2024, musí stavebník dodržať nasledovné podmienky:

Podľa § 5 zákona o lesoch:

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

a) chráni lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),

b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušenie celistvosti lesa,

c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,

2

d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,

e) vykonáva rekultiváciu lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,

f) umiestňuje priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozený vetrom. Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

(1) Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch

(2) V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch

(3) V rámci projektovania je potrebné zabezpečiť nadväznosť miestnych komunikácií na účelové komunikácie

(4) V novo plánovanej (projektovanej) zástavbe je nutné zabezpečiť priechodnosť lesnej techniky (napr. odvoz dreva)

(5) Dbat na dostatočnú nosnosť mostov a priepust

23. V súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.

Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť drevinu, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí. Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane biotopov podľa § 34 a § 35 zákona.

Zároveň musí stavebník akceptovať zvislé skutočnosti uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny, č. OU-NZ-OSZP-2023/022101-002 zo dňa 11. 10. 2023.

24. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vyjadrenie musia byť predložené doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby).

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním (vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva, č. OU-NZ-OSZP-2022/010033-002 zo dňa 07. 04. 2022).

25. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je, v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zmluva o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, v tomto prípade Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Nábřeží za hydrocentrálou 4, Nitra, na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 83150/2022, uzatvorenej medzi stavebníkom a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Nábřeží za hydrocentrálou 4, Nitra.

26. V ďalšom stupni povoľovania stavby (kolaudačné konanie) musí stavebník opätovne zabezpečiť písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, zo zistovacieho konania, č. OU-NZ-OSZP-2022/009131-019 zo dňa 25. 05. 2022, zverejnené na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-obytna-skupina-slnovrat-zemne->.

27. Kolaudácia uvedenej vodnej stavby musí byť zosúladená s kolaudáciou stavby „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objektu SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2 Výtlačné potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice)“ na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. OU-NZ-OSZP-2024/005839-027 zo dňa 15. 08. 2024, právoplatné dňa 19. 09. 2024.

28. Podmienky Obce Zemné uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 577/2023-8 zo dňa 20. 07. 2023, právoplatné dňa 04. 09. 2023, ostávajú v platnosti.

29. Doba trvania vodnej stavby nie je časovo obmedzená, stavba sa povoľuje na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.

30. O priebehu výstavby je potrebné viesť stavebný denník. V stavebnom denníku musia byť zaznamenané všetky úkony súvisiace so stavbou a podmienkami dotknutých správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať v zastavanom území na pozemkoch:

- parc. č. reg. „C“ – 1588/28 katastrálneho územia Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 916, vlastníkom je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, Nitra

- parc. č. e reg. „E“ – 2445/1 katastrálneho územia Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 14812, vlastníkmí sú: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, Nitra, a Poľnohospodár Nové

Zámky a. s., Komjatická 67, Nové Zámky.

- parc. č. reg. „E“ – 2444/4 kat. územia Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 14782, vlastními sú: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, a Poľnohospodár Nové Zámky a. s., Komjatická 67, Nové Zámky.

Medzi stavebníkom a vlastními vyššie uvedených pozemkov sú uzatvorené zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stavba sa bude realizovať mimo zastavaného územia na pozemkoch v katastrálnom území Andovce a Nové Zámky. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia v súlade s § 26 ods. 8 vodného zákona, po splnení podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. V súlade s § 26 ods. 9 vodného zákona, za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom podľa uvedeného ustanovenia patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

II. Určuje

podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

pásmo ochrany verejnej kanalizácie, vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách kanalizačného potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m,

na pozemkoch parc. č. reg. „C“ – 4001, 4056, 4057, 4104, 4112, 4113, 4115, 4085, 4086, 4087, 4094, 4099, 4088, 4089, 4100, 4101, 4102, 4103, 4120, 4105, 4106, 4107, 4108, 4110, 4111, 4122 katastrálneho územia Andovce

a

na pozemkoch parc. č. reg. „C“ – 9071/5, 9071/4, 9071/2, 9071/3, 9077/5, 9077/8, 9077/7, 1588/28,

a na pozemkoch parc. č. reg. „E“ – 3666/1, 3665/2, 3643/1, 3603/1, 3610/1, 3612/1, 2427, 2508/2, 3584, 3585/1, 3585/3, 3585/2, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592/1, 3592/2, 3592/3, 3592/4, 3593/1, 3593/2, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600/1, 3601/1, 3602, 3604, 3605/1, 3605/2, 3613, 3623, 3606/1, 3607/1, 3608, 3609/1, 3614/1, 3615/1, 3616, 3617, 3618/1, 3618/2, 3620/1, 3619/1, 3621/1, 3622, 3624, 3625, 3626, 3627/1, 3627/2, 3628/1, 3628/2, 3628/3, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633/1, 3633/3, 3633/4, 3633/5, 3633/6, 3634, 3635/1, 3635/3, 3635/2, 3636/1, 3636/2, 3636/3, 3639/1, 3639/4, 3639/2, 3639/5, 3639/6, 3639/7, 3639/3, 3640, 2413, 2446, 2445/3, 2445/1, 2444/4 katastrálneho územia Nové Zámky

Pásmo ochrany bolo určené v územnom rozhodnutí vydanom Obcou Zemné uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 577/2023-8 zo dňa 20. 07. 2023, právoplatné dňa 04. 09. 2023, ktorého súčasťou je situácia umiestnenia stavby i s vymedzeným ochranným pásmom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

V priebehu konania boli dňa 20. 12. 2024 uplatnené námietky účastníka konania Obce Andovce, Hlavná č. 157, Andovce

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, námietky Obce Andovce zamieta. Dôvody zamietnutia námietok sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

#### Odôvodnenie

Príslušný orgán štátnej vodnej správy prijal dňa 04. 11. 2024 žiadosť stavebníka, v zastúpení spol. LAND MASTER s. r. o., Krymská 2606/6, Komárno, o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Obnova kanalizačného výtlaku na ČOV Nové Zámky, objekt SO.40 Výtláčne potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami (+ rozdeľovací objekt)“. Pôvodný názov stavby bol „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, SO.40 Výtláčne potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami (+ rozdeľovací objekt)“.

Správny orgán vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku listom č. OU-NZ-OSZP-2024/026212-002 zo dňa 05. 11. 2024.

Správny poplatok v plnej výške bol zaplatený dňa 06. 11. 2024 bankovým prevodom.

Kedže žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na konanie správneho orgánu, správny orgán vyzval stavebníka listom č. OU-NZ-OSZP-2024/026212-012 zo dňa 15. 11. 2024 na doplnenie podania a určil lehotu na doplnenie 60 dní od doručenia výzvy.

Zároveň konanie o povolení vodnej stavby prerušil rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/026212-013 zo dňa 15. 11. 2024

Správny orgán prijal dňa 20. 11. 2024 návrh stavebníka, v zastúpení spol. LAND MASTER s. r. o., Krymská 2606/6, Komárno, na určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie.

Podanie bolo úplne doplnené dňa 06. 12. 2024.

Správny orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2024/026212-018 zo dňa 13. 12. 2024 oznámil začatie vodoprávneho konania a zároveň konania o určení pásma ochrany verejnej kanalizácie verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s tým, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Zároveň správny orgán v oznámení uviedol, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť, oboznámiť sa s nimi, prípadne navrhnúť ich doplnenie na špeciálnom stavebnom úrade – Okresnom úrade Nové Zámky, Podzámska 25.

Oznámenie bolo doručené dňa 02. 01. 2025, lehota na podanie námietok alebo pripomienok uplynula dňa 14. 01. 2025.

Správny orgán zaslal listom č. OU-NZ-OSZP-2024/026212-019 zo dňa 13. 12. 2024 kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na uvedenú vodnú stavbu spolu s oznámením o začatí stavebného konania a písomným

vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2022/009131-019 zo dňa 25. 05. 2022, orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Správny orgán prijal dňa 20. 12. 2024 námietky účastníka konania Obce Andovce, Hlavná č. 157, Andovce, v nasledovnom znení:

„Obec Andovce je jednak ako vlastník viacerých nehnuteľností, na ktorých má byť predmetná stavba postavená a zároveň aj ako orgán územnej samosprávy zastupujúci práva a právom chránené záujmy obyvateľov obce Andovce dotknutá.

Obec Andovce nemá vedomosť, že by žiadateľ disponoval právom, na základe ktorého by bolo možné umiestniť predmetnú vodnú stavbu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce tak, ako to je uvedené vo vyššie uvedenej písomnosti.

A taktiež žiadame pre prípad, ak by predmetná vodná stavba mala byť realizovaná, aby bola realizovaná tak, aby bolo možné v budúcnosti napojiť na túto vodnú stavbu kanalizačnú sieť celej obce Andovce, keďže obec Andovce má záujem odkanalizovať aj tie lokality obce, v ktorých sa v súčasnej dobe nenachádza kanalizačné potrubie“.

Správny orgán oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia verejnou vyhláškou listom č. OU-NZ-OSZP-2025/005829-026 zo dňa 03. 02. 2025 s tým, že sa, v súlade s ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) môžu vyjadriť k podkladom rozhodnutia, doplnených o námietku účastníka konania Obce Andovce, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnúť doplnenie pred vydaním rozhodnutia v lehote do 10-tich pracovných dní odo dňa doručenia tohto listu.

Oboznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou dňa 19. 02. 2025. Lehota na podanie námietok alebo pripomienok uplynula dňa 05. 03. 2025.

Dňa 10. 02. 2025 prijal správny orgán vyjadrenie stavebníka spoločnosti PROSPECT spol. s r. o., Tvrdošovská cesta 10823, Nové Zámky, v zastúpení spol. LAND MASTER s. r. o., Krymská 2606/6, Komárno, k podkladom rozhodnutia v nasledovnom znení.

„Práva k nehnuteľnostiam, cez ktoré vedie stavba, sú zabezpečené v medziach, ktoré umožňuje zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Obec uvádza subjektívny, konečný stav z pohľadu obce, avšak

i) žiadne konkrétne parametre neuvádza, a to v žiadnom ohľade,

ii) v predošlom územnom konaní žiadne námietky nevzniesla

iii) formuluje svoju námietku nenáležitým spôsobom – námietka má predstavovať vecné výhrady voči navrhovanému technickému riešeniu, nemôže ísť preto o zadefinovanie akéhosi budúceho chcenia určitého subjektu, ktoré navyše ani nemá konkrétne kontúry, a teda nemôže smerovať k tomu, aby navrhované technické riešenie reflektovalo akési budúce očakávania namietajúceho. Namietajúci si môže navrhnúť svoje vlastné technické riešenie (nakresliť si vlastný projekt) a toto povoliť tak, aby zodpovedalo pro futuro jeho potrebám. Totiž pri prijatí precedensu založeného na akceptácii námietok, aké dala obec Andovce, by sa stavebné projekty dostali do stavu, že by ich konečná podoba bola úplne odlišná od pôvodného technického riešenia, pretože by sa de facto prihládalo na hocjaké výhľadové chcenia (ktoré by sa ani nemuseli nikdy stať realitou), čo by tieto projekty nielenže predražovalo, ale aj bez jediného legitímneho dôvodu komplikovalo. Účel a zmysel povoľovacích konaní by sa tým teda úplne zdeformoval.

Na základe horeuvedeného sme za to, že žiadateľ/investor stavby „Obnova kanalizačného výtlaku na ČOV Nové Zámky, objekt SO.40 Výtláčne potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami (+ rozdeľovací objekt)“ a zároveň žiadateľ konania vo veci určenia pásma ochrany verejnej kanalizácie, PROSPECT spol. s r. o., IČO: 34 101 00, Tvrdošovská cesta 10823, Nové Zámky, splnil všetky zákonom stanovené podmienky na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.“

Správny orgán námietky Obce Andovce zamieta s nasledovným odôvodnením:

K námietke „Obec Andovce nemá vedomosť, že by žiadateľ disponoval právom, na základe ktorého by bolo možné umiestniť predmetnú vodnú stavbu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce tak, ako to je uvedené vo vyššie uvedenej písomnosti“ správny orgán uvádza nasledovné:

Obec Zemné, ako príslušný stavebný úrad, vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia“ pod č. 577/2023-08 zo dňa 20. 07. 2023, právoplatným dňa 04. 09. 2023. Oznámenie o začatí územného konania i rozhodnutie o umiestnení stavby bolo doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejné vyhlášky boli zverejnené na úradných tabuliach obce Zemné, obce Andovce a mesta Nové Zámky.

Počas stavebného konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objekty SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2 Výtláčne potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice), SO.40 Výtláčne potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami, rozdeľovací objekt“ stavebník požiadal o rozdelenie stavby.

Správny orgán stavbu rozdelil podľa požiadaviek stavebníka a na stavbu „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objekty SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2 Výtláčne potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice)“ vydal Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, stavebné povolenie pod č. OU-NZ-OSZP-2024/005839-027 zo dňa 15. 08. 2024, právoplatné dňa 19. 09. 2024.

Keďže z podkladov bolo zrejme, že došlo len k zmene názvu stavby, Obec Zemné vydalo k navrhovanej stavbe „Obnova kanalizačného výtlaku na ČOV Nové Zámky, objekt SO.40 Výtláčne potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami (+ rozdeľovací objekt)“ súhlasné záväzné stanovisko pod č. 431/2024-02 zo dňa 20. 11. 2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok uvedených v územnom rozhodnutí č. 577/2023-08 zo dňa 20. 07. 2023 (Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že Obec Andovce musela mať vedomosť o umiestňovaní vyššie uvedenej vodnej stavby, ktorá je súčasťou stavby „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia“.

Keďže na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada, správny orgán považuje túto časť námietky za bezpredmetnú.

Vo veci disponovania práva žiadateľa na realizáciu stavby na cudzom pozemku, i na pozemkoch vo vlastníctve Obce Andovce, správny orgán rozhodol v súlade s ustanovením § 26 ods. 8 vodného zákona - Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby (výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie) vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia, po splnení podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. V súlade s § 26 ods. 9 vodného zákona, za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom podľa uvedeného ustanovenia patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

K námietke „A taktiež žiadame pre prípad, ak by predmetná vodná stavba mala byť realizovaná, aby bola realizovaná tak, aby bolo možné v budúcnosti napojiť na túto vodnú stavbu kanalizačnú sieť celej obce Andovce, keďže obec Andovce má záujem odkanalizovať aj tie lokality obce, v ktorých sa v súčasnej dobe nenachádza kanalizačné potrubie“ správny orgán uvádza nasledovné:

Predmetom stavebného povolenia je vodná stavba „Obnova kanalizačného výtlaku na ČOV Nové Zámky, objekt



SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami (+ rozdeľovací objekt)", ktorá je pokračovaním vodnej stavby „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objekty SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2 Výtlačné potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice)". Účelom povolovanej vodnej stavby je odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality individuálnej bytovej výstavby do čistiarny odpadových vôd v Nových Zámkoch.

Predmetom technického riešenia nie je napojenie kanalizačnej siete celej obce Andovce na navrhovanú stavbu. Obcou navrhované bližšie nešpecifikované riešenie napojenia kanalizačnej siete celej obce Andovce do navrhovanej stavby musí byť predmetom samostatného projektu stavby a následne samostatných konaní – územného i stavebného, resp. konania o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), účinnom od 01. 04. 2025.

Správny orgán sa stotožňuje s vyjadrením stavebníka spoločnosti PROSPECT spol. s r. o., Nové Zámky, k podkladom rozhodnutia, doplnených námietkou Obce Andovce, ktorou podmieňuje realizáciu navrhovanej stavby. Nie je možné akceptovať podmienku realizácie navrhovanej stavby „zadefinovaním akéhosi budúceho chcenia, ktoré nemá konkrétne kontúry, a teda nemôže smerovať k tomu, aby navrhované technické riešenie reflektovalo akési budúce očakávania namietajúceho.“

Na základe vyššie uvedeného námietku správny orgán zamietol.

Pri rozhodovaní vychádzal správny orgán zo zistenia, ktorého podkladom bolo:

- podanie stavebníka,
- doklady o vlastníctve;
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 83340/2022 zo dňa 10. 11. 2022 na pozemok parc. č. reg. „C“ 1588/28 kat. územia Nové Zámky, uzatvorená medzi stavebníkom a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, ako vlastníkom uvedeného pozemku;
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 83338/2022 zo dňa 10. 11. 2022 na pozemky parc. č. reg. „E“ – 2445/1, 2444/4 kat. územia Nové Zámky, uzatvorená medzi stavebníkom a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, a Poľnohospodárom Nové Zámky a. s., Komjatická 67, Nové Zámky, ako podielových spoluvlastníkov uvedených pozemkov,;
- Súhlas Obce Palárikovo, ako vlastníka výtlačného potrubia Palárikovo – Nové Zámky, č. 146-311/2023OcU zo dňa 31. 01. 2023;
- stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (citované v podmienkach povolenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia);
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2025/006773-002 zo dňa 09. 01. 2025, v ktorom konštatoval, že návrh na začatie stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Obnova kanalizačného výtlačku na ČOV Nové Zámky, objekt SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami (+ rozdeľovací objekt)" v uvedenom rozsahu nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. č. OU-NZ-OSZP-2022/009131-019 zo dňa 25. 05. 2022;
- vyjadrenie spol. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., letná 9, Piešťany, č. BA-4454 2024 zo dňa 26. 11. 2024, k existencii telekomunikačných zariadení spol. Orange Slovensko, a. s., Bratislava;
- vyjadrenie spol. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40,, Bratislava, zo dňa 05. 11. 2024 k existencii sietí v ich správe a vlastníctve;
- stanovisko Mesta Nové Zámky, orgánu územného plánovania, č. 4502-13979/2022/192/LH zo dňa 16. 05. 2022
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 83150/2022 zo dňa 31. 01. 2023, uzatvorenej medzi stavebníkom a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, ako subjektom verejného práva;
- územné rozhodnutie č. 577/2023-08 zo dňa 20. 07. 2023, právoplatné dňa 04. 09. 2023 vydané Obcou Zemné;
- Upovedomenie o oprave chyby v písaní č. 440/2024-01 zo dňa 27. 11. 2024, ktoré je nedeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia č. 577/2023-08 zo dňa 20. 07. 2023, právoplatné dňa 04. 09. 2023
- súhlasné záväzné stanovisko Obce Zemné č. 431/2024-02 zo dňa 20. 11. 2024

Správny orgán postupoval v konaní v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, postupoval v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, dal im príležitosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy, námietky, prípadne pripomienky. Správny orgán dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že uskutočnením stavby za podmienok, uvedených v tomto rozhodnutí, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a určaniu pásma ochrany verejnej kanalizácie.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 600,- € podľa položky č. 60 písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Po vyčerpaní všetkých prípustných riadnych opravných prostriedkov môže byť toto rozhodnutie na základe žaloby preskúmané súdom.

Rozhodnutie sa doručí

- Účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach tunajšieho úradu, Mesta Nové Zámky a Obce Andovce a na webovom sídle tunajšieho úradu

V e r e j n á v y h l á š k a

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú

kópiu Mestský úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od: .....do:.....Potvrdené MsÚ:.....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Andovce na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Obecný úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od: .....do:.....Potvrdené OcÚ:.....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Nové Zámky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené OÚ:.....

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Od:.....do:.....Potvrdil: .....

**Príloha**

Overená projektová dokumentácia /po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia/

Ing. Peter Kosztolányi  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10224

**Doručuje sa**

Mesto Nové Zámky (OVM), Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika  
Obec Andovce, Andovce 157, 941 23 Andovce, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

**Na vedomie**

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Nitra  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3  
Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova, Nitra  
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Obec Zemné, Zemné 268, 941 22 Zemné  
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1  
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1  
Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1  
Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán odpadového hospodárstva, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1  
Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán posudzovania vplyvov na ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1  
LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno 1