

## Z Á P I S N I C A

z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Andovciach dňa 09.04.2025,  
konaného v kultúrnej sále obce Andovce.

Prítomní: starosta obce,  
poslanci OZ dľa prezenčnej listiny

### **1/ Otvorenie zasadnutia**

28. zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce privítaním prítomných.

#### Program:

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa
- 3./ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4./ Pripomienky a dopyty obyvateľov obce
- 5./ Návrh bankovej záruky od SZRB k projektu „Andovce, infraštruktúra modernizácie poľnohospodárstva, časť Severovýchod“
- 6./ Zmena rozpočtu obce č. 2/2025
- 7./ Návrh mimosúdnej dohody - Mgr. Vass, Galla
- 8./ Interpelácia poslancov
- 9./ Rôzne
- 10./ Diskusia
- 11./ Záver

Starosta obce skonštatoval, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov, takže zasadanie je uznášaniaschopné.

#### **k bodu 2/**

Do mandátovej a návrhovej komisie navrhol členov v zložení: Ing. Jozef Cseri, Ing. Miroslav Tamáš

Hlasovanie k uzneseniu č. 333/09042025:

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Viktor Kiss, Alexander Puss

Hlasovanie k uzneseniu č. 334/09042025

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

Za zapisovateľku starosta obce určil: Helenu Nagyovú

Hlasovanie k uzneseniu č. 335/09042025:

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie obecné zastupiteľstvo vzalo jednohlasne na vedomie

### **k bodu 3/**

Starosta oznámil, že program zasadnutia poslanci obdržali a bol zverejnený aj na webovej stránke obce.

- Poslankyňa Ing. Csemezová navrhla doplniť program o bod - vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Andovce. Starosta dal návrh tento bod zaradiť ako 8/ a ostatné programové body sa posúvajú.

Hlasovanie k uzneseniu č. 336/09042025 /Program zasadnutia bez zmien podľa predloženej prílohy/

Za predložený návrh: 0

Proti: 7 /Ing. Natália Csemezová, Ing. Jozef Cseri, Viktor Kiss, Mgr. Zuzana Kuzmická, Alexander Puss, Peter Puss, Ing. Miroslav Tamáš/

Zdržal sa: 0

Predložený návrh nebol schválený

Hlasovanie k uzneseniu č. 337/09042025 /Program zasadnutia OZ so schválenou zmenou - pridanie programového bodu 8/Návrh OVS

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

**K bodu 4/**

Pripomienky a dopyty obyvateľov:

- p. Laky – kedy sa uskutoční poslancami sľúbené stretnutie s nájomníkmi obecných bytov, ďalej opakovane má problémy s kotlom, ktorý znova nefunguje. Starosta volal opravára kotlov, ktorý ho sľúbil opraviť, opravu bude urgovať
- p. Baloghová – po obci sa potuluje čierny pes. Okrem toho sa informovala, v akom štádiu je riešenie jej žiadosti o dodatok k územnému plánu. Starosta – táto vec sa bude riešiť na najbližšom rokovaní OZ.

Hlasovanie k uzneseniu č. 338/09042025

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie obecné zastupiteľstvo jednohlasne bralo na vedomie.

**k bodu 5/**

Predmetom ďalšieho bodu rokovania bolo prejednanie doplňujúceho uznesenia k schváleniu zabezpečenia zálohovej platby v rámci projektu „ Andovce, infraštruktúra modernizácie poľnohospodárstva, časť Severovýchod formou bankovej záruky od SZRB, a.s. vo výške 474.160,00 € a zabezpečenie bankovej záruky blankozmenkou obce Andovce a zriadením záložného práva k pohľadávke z dotačného účtu v SZRB, a.s.

Hlasovanie k uzneseniu č. 339/09042025

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

**k bodu 6/**

OZ prejednalo na základe príslušných ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov zmenu rozpočtu č. 2/2025 podľa predloženého návrhu č. 2/2025.

Hlasovanie k uzneseniu č. 340/09042025

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

Zároveň bolo prejednané uznesenie týkajúce sa:

- použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 7.209,00 € na bežné výdavky na udržiavanie odvodňovacieho kanála na ul. Marhuľová, Pod kalváriou, Á. Jedlika

Hlasovanie k uzneseniu č. 341/09042025

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

- použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 29.268,00 € na bežné výdavky na udržiavanie odvodňovacieho kanála ul. Roľnícka, vo výške 2.600,00 € na bežné výdavky na činnosť stavebného dozoru a vo výške 3.000,00 € na kapitálové výdavky na osvetlenie Náučného chodníka k parku.

Hlasovanie k uzneseniu č. 342/09042025

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

#### **k bodu 7/**

Vo veci uzatvorenia mimosúdnej dohody v súdnej veci žalobcov Mgr. Vass a p. Galla obecné zastupiteľstvo ju neodporučilo uzatvoriť.

Hlasovanie k uzneseniu č. 343/09042025

Za predložený návrh: 6 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /Ing. Miroslav Tamáš/

Predložený návrh bol schválený

## **k bodu 8/**

Ďalším bobom rokovania bolo prejednanie podmienok obchodnej verejnej súťaže /OVS/

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Andovce nachádzajúcej sa v kat. území Andovce, evidovanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2571 ako:
- - parcela reg. „C“ č.: 3753, druh pozemku: orná pôda vo výmere 8719 m<sup>2</sup>  
/ príloha č. 1/

Hlasovanie k uzneseniu č. 344/09042025

Za predložený návrh: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 3 /Alexander Puss, Peter Puss, Ing. Miroslav Tamáš/

Predložený návrh bol schválený

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Andovce nachádzajúcich sa v kat. území Andovce, evidovaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2571 ako:

- parcela reg. „C“ č.: 4121/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 972 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/4, druh pozemku: orná pôda vo výmere 803 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/5, druh pozemku: orná pôda vo výmere 972 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/9, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1721 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/10, druh pozemku: orná pôda vo výmere 640 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/11 , druh pozemku: orná pôda vo výmere 551 m<sup>2</sup> v celku

/príloha č.2/

Hlasovanie k uzneseniu č. 345/09042025

Za predložený návrh: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 2 /Peter Puss, Ing. Miroslav Tamáš/

Predložený návrh bol schválený

**k bodu 9/**

Do interpelácie poslancov sa nikto neprihlásil

**k bodu 10/**

Do programového bodu Rôzne sa nikto neprihlásil.

**k bodu 11/**

V diskusii poslanec Ing. Cseri poprosil starostu obce o opakované spropagovanie možnosti stravovania dôchodcov.

Úplné znenie celého priebehu 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva je verejne dostupné na kamerovom zázname na facebookovej stránke obce Andovce.

Po vyčerpaní bodov rokovania sa starosta poďakoval prítomným za účasť a 28. zasadnutie OZ ukončil.

Peter Puss  
starosta obce

Overovatelia: Viktor Kiss

.....

Alexander Puss

.....



## OBEC ANDOVCE

---

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností Obce Andovce,

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### **Vyhlasovateľ**

Obec Andovce

Sídlo: Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

v zastúpení starostom: Peter Puss – starosta obce

číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

#### **1. Vyhlasovateľ**

Obec Andovce

Sídlo: Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

v zastúpení starostom: Peter Puss – starosta obce

číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289



BIC (SWIFT): CEKOSKBX

## **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Andovce nachádzajúcej sa v kat. území Andovce, evidovanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2571 ako:

- parcela reg. „C“ č.: 3753, druh pozemku: orná pôda vo výmere 8719 m<sup>2</sup>

(ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemok sa nachádza v okrajovej rovinatej časti obce Andovce.

Prístup na pozemok je zo spevnenej miestnej komunikácie.

Vzdialenosť centra (vzdušnou čiarou) je cca. 230 m. Samotná obec Andovce je vzdialená 2 km od okresného mesta Nové Zámky. Je možnosť napojenia sa na nasledovné inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina.

Ku dňu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je predmetný pozemok obrábaný, pestujú sa na ňom poľnohospodárske plodiny. Podľa Územného plánu sídelného útvaru Andovce schváleného uznesením č.: 320/12032025 zo dňa 12.03.2025 sa stanovuje funkčné využitie: IBV.

- Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku, a to len za účelom realizácie IBV s výstavbou infraštruktúry na predmete súťaže. Víťaz súťaže bude v kúpnej zmluve zaviazaný na využitie predmetu súťaže na realizáciu IBV s výstavbou infraštruktúry na vlastné náklady.

## **3. Termín ohliadky**

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné v nasledovný termín:

Termín I.: 14.05.2025 o 15,00 hod. hod. (stretnutie na Obecnom úrade obce Andovce)

## **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: Peter Puss

telefón: 0907 901 804

E-mail: [starosta@andovce.sk](mailto:starosta@andovce.sk)

## **5. Minimálna požadovaná cena**

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 80,00 Eur/m<sup>2</sup>, určená na základe uznesenia OZ č. 344/09042025 zo dňa 09.04.2025

**Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za predmet súťaže.**

## **6. Podmienka zaplataenia kúpnej ceny**

Vít'az súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný zaplatiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom: bankovým prevodom.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu včas a riadne, pričom nezaplatením čo i len jednej splátky kúpnej ceny riadne a včas, t.j. v stanovenom termíne a v stanovenej výške, právne účinky zmluvy pominú (rozvázovacia podmienka) a zmluva zaniká. Ak zmluva zaniká z dôvodu naplnenia rozvázovacej podmienky, t.j. nezaplatením kúpnej ceny podľa stanovených podmienok, kupujúci nemá nárok požadovať od predávajúceho náhradu škody a iné plnenie titulom zaniknutej zmluvy resp. titulom bezdôvodného obohatenia.

## **7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva**

Návrh na vklad sa podáva do 5 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške, náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

## **8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr v deň podania súťažného návrhu zaplatiť zábezpeku vo výške 10.000,00 € na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289, BIC (SWIFT) : CEKOSKBX, do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplataená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľností. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľností v obci Andovce- NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 16. týždňa v roku 2025 na úradnej tabuli obce, v regionálnej televízii NZTV, v regionálnom týždenníku MY Nitrianske noviny, v denníku Hospodárske noviny, Új szó, a na webovej stránke obce na [www.andovce.sk](http://www.andovce.sk)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Andovce, na adrese: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce do 14.06.2025 v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce [www.andovce.sk](http://www.andovce.sk)

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 16.06.2025 do 12,00 hod.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Súťažný návrh musí byť označený: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti (IBV) v obci Andovce- NEOTVÁRAŤ“.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

### **9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 18.06.2025 o 15,00 hod. na Obecnom úrade Andovce.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eurách**. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností dôjde do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce Andovce a na webovom sídle obce Andovce ([www.andovce.sk](http://www.andovce.sk)).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností s víťazom súťaže z dôvodu, že víťaz nevie uhradiť kúpnu cenu podľa vyhlásených podmienok v celej výške, víťaz súťaže vypadá z poradia účastníkov spĺňajúcich podmienky súťaže a poradie účastníkov spĺňajúcich podmienky súťaže sa posúva ďalej, t.j. vyhlasovateľ je oprávnený uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže v poradí nasledovným po víťazovi súťaže spĺňajúcim podmienky súťaže.

## 10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
2. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
3. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Andovce, ktoré potvrdenie vydá obec Andovce na žiadosť navrhovateľa.
4. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
  - v prípade právnickej osoby originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie staršie ako 3 mesiace,
  - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddlžení,
  - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
  - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
  - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
  - potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatky na poisťnom, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
  - plnú moc v prípade zastupovania.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov bude v zložení: podľa zásad hospodárenia s majetkom obce.

**Peter P u s s**

**starosta obce**

**O B E C A N D O V C E**

---

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností Obce Andovce,

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Vyhlasovateľ**

Obec Andovce

Sídlo: Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

v zastúpení starostom: Peter Puss – starosta obce

číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Vyhlasovateľ**

Obec Andovce

Sídlo: Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

v zastúpení starostom: Peter Puss – starosta obce

číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

## **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Andovce nachádzajúcich sa v kat. území Andovce, evidovaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2571 ako:

- parcela reg. „C“ č.: 4121/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 972 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/4, druh pozemku: orná pôda vo výmere 803 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/5, druh pozemku: orná pôda vo výmere 972 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/9, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1721 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/10, druh pozemku: orná pôda vo výmere 640 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/11 , druh pozemku: orná pôda vo výmere 551 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej rovinatej časti obce Andovce.

Prístup na pozemky je zo spevnenej miestnej komunikácie.

Vzdialenosť centra (vzdušnou čiarou) je cca 800 m. Samotná obec Andovce je vzdialená

2 km od okresného mesta Nové Zámky. Je možnosť napojenia sa na nasledovné inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina.

Ku dňu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže sú predmetné pozemky obrábané, pestujú sa na nich poľnohospodárske plodiny a nie je na nich vybudovaná infraštruktúra. Podľa Územného plánu sídelného útvaru Andovce schváleného uznesením č.: 320/12032025 zo dňa 12.03.2025 sa stanovuje funkčné využitie: občianska vybavenosť.

- Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku, a to len za účelom realizácie občianskej vybavenosti s výstavbou infraštruktúry na predmete súťaže. Víťaz súťaže bude v kúpnej zmluve zaviazaný na využitie predmetu súťaže na realizáciu občianskej vybavenosti s výstavbou infraštruktúry na vlastné náklady

### **3. Termín ohliadky**

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné v nasledovný termín:

Termín I.: 14.05.2025 o 15,00 hod. (stretnutie na Obecnom úrade obce Andovce)

### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: Peter Puss

telefón: 0907 901 804

E-mail: starosta@andovce.sk

### **5. Minimálna požadovaná cena**

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 60,00 Eur/m<sup>2</sup>, určená na základe uznesenia OZ č. 345/09042025 zo dňa 09.04.2025

**Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za predmet súťaže.**

### **6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny**

Vítaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný zaplatiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom: bankovým prevodom.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu včas a riadne, pričom nezaplatením čo i len jednej splátky kúpnej ceny riadne a včas, t.j. v stanovenom termíne a v stanovenej výške, právne účinky zmluvy pominú (rozvázovacia podmienka) a zmluva zaniká. Ak zmluva zaniká z dôvodu naplnenia rozvázovacej podmienky, t.j. nezaplatením kúpnej ceny podľa stanovených podmienok, kupujúci nemá nárok požadovať od predávajúceho náhradu škody a iné plnenie titulom zaniknutej zmluvy resp. titulom bezdôvodného obohatenia.



## **7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva**

Návrh na vklad sa podáva do 5 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške, náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

## **8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr v deň podania prihlášky zaplatiť zábezpeku vo výške 10.000,00 € na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289, BIC (SWIFT) : CEKOSKBX, variabilný symbol: do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľností. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľností v obci Andovce- NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 16. týždňa v roku 2025 na úradnej tabuli obce, v regionálnej televízii NZTV, v regionálnom týždenníku MY Nitrianske noviny, v denníku Hospodárske noviny, Új szó, a na webovej stránke obce na [www.andovce.sk](http://www.andovce.sk)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Andovce, na adrese: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce do 14.06.2025 v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce [www.andovce.sk](http://www.andovce.sk)

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 16.06.2025 do 12,00 hod.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Súťažný návrh musí byť označený: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti – občianska vybavenosť v obci Andovce- NEOTVÁRAŤ“.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

#### **9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 18.06.2025 o 15,00 hod. na Obecnom úrade Andovce.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eurách**. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností dôjde do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce Andovce a na webovom sídle obce Andovce ([www.andovce.sk](http://www.andovce.sk)).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností s víťazom súťaže z dôvodu, že víťaz nevie uhradiť kúpnu cenu podľa vyhlásených podmienok v celej výške, víťaz súťaže vypadá z poradia účastníkov spĺňajúcich podmienky súťaže a poradie účastníkov spĺňajúcich podmienky súťaže sa posúva ďalej, t.j. vyhlasovateľ je oprávnený uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže v poradí nasledovným po víťazovi súťaže spĺňajúcim podmienky súťaže.

## **10. Náležitosti návrhu:**

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
2. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
3. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Andovce, ktoré potvrdenie vydá obec Andovce na žiadosť navrhovateľa.
4. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
  - v prípade právnickej osoby originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie staršie ako 3 mesiace,
  - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddlžení,
  - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
  - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
  - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,

- potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatky na poisťnom, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
- plnú moc v prípade zastupovania.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov bude v zložení: podľa zásad hospodárenia s majetkom obce..

**Peter P u s s**  
**Starosta obce**